

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
OIB: 55547385863

**OBRAZAC 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU**

**OD 29.1.2023. godine do 15.4.2024. godine**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**ZAGREB**

Poslovni broj spisa St – 136/2004

Naš broj: St-5/2022

stečajna sutkinja Lucija Butigan

Dužnik: MAVINI-TEKS d.d. – u stečaju, Zagreb, Ilica 126, OIB 80364896568, stečajni  
upravitelj Marijana Babić

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dužnik MAVINI-TEKS d.d. u stečaju, Zagreb je u stečajnom postupku izbrisan iz sudskog  
registra br. St-136/2004

Utvrđeno je kako je nad citiranim nekretninama ovršni postupak Ovr-24/2019 koji se sada vodi  
kod Općinskog suda u Crikvenici pokrenut 17.7.2006. godine. Također je utvrđeno kako je protiv  
Rješenja o dosudi žalbu podnijela punomoćnica treće osobe u postupku Nade Gregorić, Milica Đurđević  
te se cjelokupan spis od 24.12.2020. godine nalazio na Županijskom sudu u Rijeci koji je odlučio o žalbi,  
II Rješenje Županijskog suda u Rijeci konačno je dostavljeno u spis Ovr-24/2019 pa je Rješenje o dosudi  
time postalo pravomoćno.

Rješenjem Županijskog suda u Rijeci poslovni broj Gž Ovr-752/2020 odbijena je žalba trećih  
čime je Rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-24/2019-18 od 10. rujna 2020.g. postalo pravomoćno.  
Nakon toga treće osobe uložile su i Reviziju Vrhovnome sudu u studenom, 2023. godine, koja se  
dostavlja u spis. (*Prilozi: - Rješenje ŽS u Rijeci, Revizija;*)

Nadalje, ističe se da je odredbom čl. 169. st. 5. SZ-a propisano kako nakon otvaranja stečajnoga  
postupka različni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja. Postupci ovrhe i  
osiguranja iz stavka 5. toga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se.  
Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o  
unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku (čl. 169. st. 6. SZ-a).  
Nadalje, odredbom čl. 247. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u  
stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću  
primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Slijedom toga nakon prekida postupka, postupak unovčenja imovine trebao bi nastaviti stečajni  
sud prema pravilima o ovrsi i podijeliti uplaćenu kupovninu. Potrebno je zakazati ročište radi diobe  
kupovnine, koji iznos Općinski sud u Crikvenici prethodno treba doznati na Trgovački sud u  
Zagrebu. Stečajni upravitelj zatražiti će od Općinskog suda u Crikvenici prijenos kupovnine, na račun  
Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stečajni upravitelj podnio je podneske u Ovr-24/2019 spis pred Općinskim sudom u Crikvenici i to dana 31.1.2024.g., 25.3.2024. g., te 15.4.2024. g. te pozvao sud da prekine postupak i predmet uputi stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu koji će dovršiti postupak ovrhe, kao i da uplati iznos kupovnine na račun Trgovačkog suda u Zagrebu sukladno dopisu Naslovnog suda. Sud je u međuvremenu prekinuo postupak Rješenjem od 21.02.2024. godine, međutim nije spis ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu, pa je za očekivati kako će sud donijeti dopunsko Rješenje i predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, na ponovljeni prijedlog stečajnog upravitelja.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Predlaže se postupiti sa stečajnom masom u skladu sa odredbom članka 289. st. 4. i 5. te čl. 291. Stečajnoga zakona.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Predlaže se nastaviti postupak radi naknadne diobe prema odredbi čl. 289. Stečajnoga zakona, te čl. 291. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum  
Zagreb, 15.04.2024.g.

Stečajni upravitelj  
Marijana Babić